

# 売アパート

# 4,500万円

所在地	松阪市駅部田町			駐車場		現況	賃貸中
物件所在地	三重県松阪市駅部田町 2021-1			引渡可能時期	相談	築年月	1997年08月
				総戸数	12戸	土地権利	所有権
交通	近鉄山田鳥羽志摩線 松阪 距離4,100m			都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
				施工会社			
建物名	ドミナール松阪(ドミナールマツサカ)			接道状況(角地・間口)	西5.4m 公道 接面21.0m		
土地面積	公簿 925.46㎡	私道面積(共有持分)		設備	B・T別,シャワー,トイレ		
建ぺい率	50%	容積率	100%				

建物延面積  
262.08㎡

築年月  
1997年08月

引渡可能時期  
相談

## チェックポイント!

- オーナーチェンジ●B・T別●シャワー●トイレ

- ★鉄骨造2階建、全12戸 ワンルーム物件
- ★周辺商業施設充実
- ★当社管理物件ですので、入居から管理までトータルにお任せ頂けます



構造・規模	鉄骨造 2階建	建物延面積	262.08㎡	間取りタイプ	
備考	※現況有姿渡し。上水道。プロパンガス。浄化槽 ※年間予定賃料収入は共益日及び駐車場等の収入を含んでいます。 利回り：9.62% 年間予定賃料収入：433.20万円 利用駅1：近鉄山田鳥羽志摩線 東松阪 距離4,000m				

## 東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69831044018

三重県知事免許(2)第3493号  
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：専任媒介